

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменений в статью 2
Закона Новосибирской области «О социальной выплате на приобретение
жилого помещения»

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Новосибирской области «О социальной выплате на приобретение жилого помещения» (далее – законопроект) обусловлена необходимостью снижения возраста лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на дополнительную меру социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, а также пересмотра условий ее предоставления.

По состоянию на 01.03.2023 количество детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, составляет 7 760, в том числе у 5 408 граждан право возникло и не реализовано (на 01.01.2022 – 5 253). Не исполнено 250 решений суда (01.01.2022 – 440).

На обеспечение жильем детей-сирот в бюджете предусмотрено 3,7 млрд. рублей, из них 2,581 млрд. рублей - на приобретение жилых помещений (в т.ч. 297,5 млн. рублей - средства федерального бюджета), остальные - на строительство жилых помещений. По состоянию на 01.03.2023 кассовое освоение бюджета на приобретение жилья составляет 835,2 млн. рублей.

С начала действия Закона области от 14.07.2021 № 91-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения» до конца 2021 года, т.е. фактически за 5 месяцев, жилищными сертификатами было обеспечено 228 граждан. В 2022 году жилищные сертификаты, подтверждающие право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения, выданы только 138 гражданам. В текущем году по состоянию на 23.03.2023 обналичено 32 сертификата.

По мнению облпрокуратуры, основными причинами снижения активности использования рассматриваемой меры социальной поддержки являются установленные Законом области от 14.07.2021 № 91-ОЗ условия предоставления социальной выплаты – возрастные ограничения, а также обязательное подтверждение трудоустройства всеми лицами, за исключением осуществляющих уход за детьми-инвалидами.

С учетом изложенного, предлагаем внести ряд изменений в Закон области «О социальной выплате на приобретение жилого помещения», которые бы позволили сделать указанную меру социальной поддержки более доступной и способствовали бы снижению общего числа лиц, не реализовавших право на получение жилья.

В частности, предлагается снизить возраст, по достижении которого гражданин может обратиться за предоставлением социальной выплаты, с 23 лет до 21 года.

Принимая во внимание, что данная мера поддержки носит стимулирующий характер, также предлагается не распространять требование об осуществлении

трудовой деятельности не только на лиц, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом, но и на граждан, признанных в установленном порядке нетрудоспособными и имеющих инвалидность, и получающих в связи с этим страховую пенсию по инвалидности, а также граждан, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до трех лет.

Кроме того, представляется необходимым не применять условия об осуществлении трудовой деятельности, отсутствии неснятой или непогашенной судимости к участникам специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей, а также предусмотреть для участников СВО первоочередной порядок реализации права на получение социальной выплаты.

Законопроект состоит из 2 статей. Статьей 1 законопроекта в статью 2 вносятся изменения в части снижения возраста на получение социальной выплаты с 23 лет до 21 года, исключения условия об осуществлении трудовой деятельности гражданами, имеющими инвалидность, двух и более детей или ребенка в возрасте до трех лет, неприменения условий об осуществлении трудовой деятельности, отсутствии неснятой или непогашенной судимости к участникам специальной военной операции, а также установления для участников СВО первоочередного порядка предоставления социальной выплаты. Статья 2 проекта закона устанавливает порядок его вступления в силу.

Поскольку законопроект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Новосибирской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение требований нормативных правовых актов Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта закона отсутствует.